

Buka

Pintu Kepada  
Impian Anda

Apartment Damai

@ SELANGORU

TAMAN  
JENDERAM  
DAMAI

68  
Unit

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

Dari 1000 - 1035 kaki persegi

- BERPERABOT SEPARA •
- HAK MILIK KEKAL •

RM 250,000 SAHAJA

RUMAH DILENGKAPI



Berpagar perimeter  
selamat dan berpengawal



Pejabat  
pengurusan



Setiap unit rumah  
disediakan dua (2) unit  
tempat letak kereta



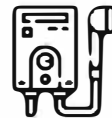
Setiap unit dapur disedia  
pasang siap kabinet dapur  
dan satu (1) unit peti sejuk



Setiap unit ruang tamu  
disediakan pasang siap kabinet  
TV dan satu (1) unit TV LED



Setiap unit bilik tidur  
disediakan pasang siap penghawa  
dingin



Setiap unit bilik air disediakan  
pasang siap pemanas air  
pancuran elektronik



Setiap unit bilik tidur  
disediakan pasang siap almari  
berpintu

HUBUNGI  
KAMI

Pemaju

DE ONE DEVELOPMENT SDN BHD (1148791-H)

No. 73A, Jalan Sruker 13/28, Tadisma Business Park,  
48100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

E. deonedevelopmentsb@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30728/04-2029/0070(N) • Tempoh Sah laku Lesen: 05/04/2024 hingga 04/04/2029 • No. Permit Iklan Dan Jualan: 30728-1/09-2027/0813(N)-(S)  
• Tempoh Sah laku Permit Iklan Dan Jualan: 05/09/2024 hingga 04/09/2027 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan: Tiada • Jenis Hakmilik: Strata  
• Nama Pihak Berkuasa / Majlis Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP-Sepang 600-34/3/625  
• Tarikh Dijangka: Ogos 2027 • Jumlah Bilangan Unit: 68 Unit • Jenis Rumah: 68 Unit Rumah Bandar 4 Tingkat Rumah Selangorku Harapan Jenis E. (RM 250,000.00)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

## PELAN LOKASI



## KEMUDAHAN

Uni College of Aviation (UniCAM)	3 KM
Plaza Tol Lebuhraya ELITE	5 KM
Kolej Vokasional Sepang	6 KM
Horizon Village Outlets (HVO)	8 KM
KIP Mall, Kota Warisan	8 KM
UiTM Dengkil Campus	9 KM
Xiamen University Malaysia	9 KM
ERL Salak Tinggi Station	10 KM
Paya Indah Wetlands	13 KM
Bukit Tunggul, Jenderam	13 KM
Mitsui Outlet Park	14 KM
Taman Tasik Cyberjaya	15 KM
Hospital Putrajaya	15 KM
Putrajaya Sentral MRT (PY41)	16 KM
Putra Mosque, Putrajaya	17 KM
INTI International University	17 KM
KLIA & KLIA 2	17 KM
Aurelius Hospital Nilai	18 KM

## LOKASI & MERCU TANDA

*Mulakan*

Gaya Hidup Impian Anda



DARI LEBUHRAYA ELITE TOL BANDAR SERENIA KE RUMAH **5KM** SAHAJA

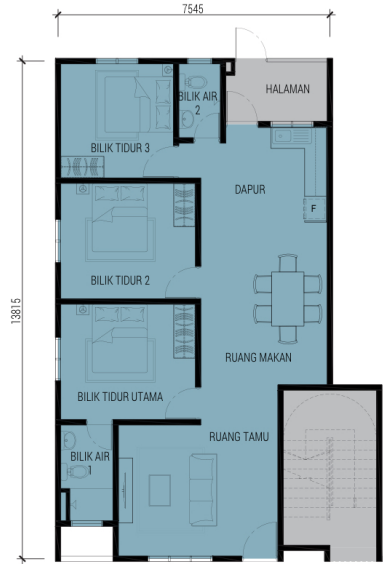
# SPEKIFIKASI



TH 1

UNIT TEPI 1,003 KPS

3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR

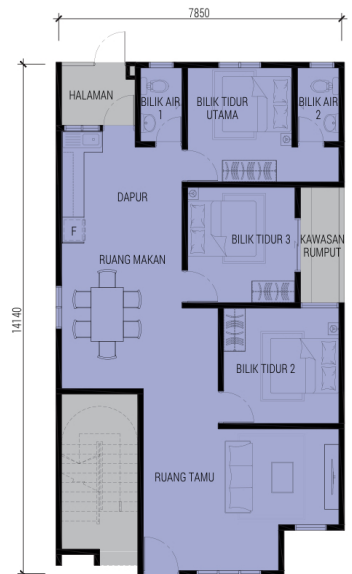


TH 2

UNIT TEPI 1,035 KPS

3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Bata Pasir Simen
SILING	Kemasan Skim / Plaster Ceiling
TINGKAP	Bingkai Aluminium
PINTU	Utama : Pintu Panel Hiasan Bingkai M.S. Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Bingkai M.S. Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bingkai M.S. Bilik Air : Pintu PVC Bingkai M.S.
AKSESORI PINTU	Lockset & Aksesori
KEMASAN DINDING	Semua Dinding : Plaster Simen Dengan Cat Dapur : Jubin Dinding Setinggi 5 Kaki Bilik Air : Jubin Dinding Setinggi 7 Kaki Dalam : Cat Emulsi Luar : Cat Tahan Cuaca
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik Balkoni (Tingkat 1, 2 & 3) : Jubin Seramik Halaman (Tingkat Bawah) : Turapan Simen
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	Dapur : Sinki & Paip Halaman : Paip Bilik Air : Basin Cuci Tangan & Bekas Simpanan Air
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Soket Lampu : 10 Soket Kuasa : 10 Soket Kipas Siling : 4 Soket Telefon : 1 Soket TV : 1 Soket Pemanas Air : 2 Soket Penghawa Dingin : 3 Soket Loceng Pintu : 1



TH 3

UNIT TEPI 1,002 KPS

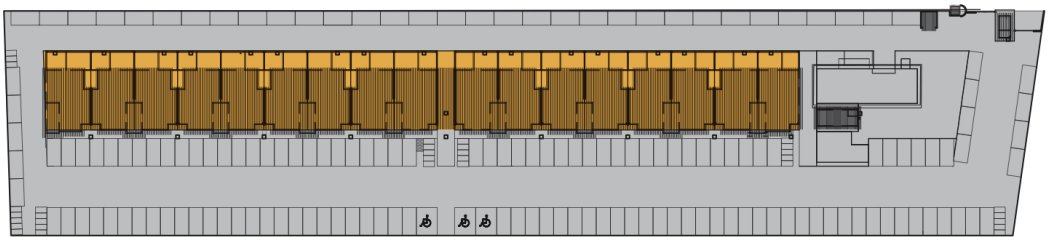
3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR

Rumah

Dimana Kisah  
Anda Bermula



PELAN TAPAK \_\_\_\_\_





TAMAN JENDERAM DAMAI

Apartment Damai @ SELANGORKU

TEMPAT  
MENARIK  
BERDEKATAN



Bukit Tunggul, Jenderam, Dengkil

12 KM jauh



Paya Indah Wetlands, Dengkil

13 KM jauh



Taman Tasik Cyberjaya

15 KM jauh



Putra Mosque, Putrajaya

19 KM jauh